

Vermieter- Name, Anschrift, Telefon

Zutreffendes ausfüllen oder ankreuzen.

Mietbescheinigung

Herr / Frau

Mieter (Name, Vorname)	Mietverhältnis	Der Mieter ist mit mir / uns
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	<input type="checkbox"/> Alleinmieter <input type="checkbox"/> Mitmieter <input type="checkbox"/> Untermieter	<input type="checkbox"/> verwandt <input type="checkbox"/> verschwägert
Stockwerk, Lage im Stockwerk		

hat von mir/uns gemietet:

Mietbeginn (genaues Einzugsdatum)	Gesamtfläche der Wohnung m ²	davon untervermietet m ²	davon ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt m ²	Wohnung Baujahr: _____ erstmals Bezugsfertig: _____	Wohnung ist mit öffentlichen Mitteln gefördert? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
-----------------------------------	---	-------------------------------------	---	--	--

Ist der Wohnraum nachträglich unter wesentlichen Bauaufwand ausgebaut, umgebaut oder erweitert worden?

Falls ja, wann _____
 Mit welchen Kosten? _____
 Welche Maßnahmen? _____
 Vorher bereits Wohnraum gewesen?
 ja nein, sondern _____

Die Wohnung ist ausgestattet mit

Sammelheizung nein ja ◀ **Sammelheizung** ist eine Heizungsanlage, bei der an der Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) oder der Wohnung (Etagenheizung) ein Wärmeträger –insbesondere Wasser- mit Hilfe beliebiger Energiearten (z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom) erwärmt wird und alle an die Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachstromspeicherheizungen, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen, zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen. (z. B. Teppich, PVC, Parkett, Laminat, ...)

Fußbodenbelag _____
 Fernheizung nein ja
 Isolierverglasung nein ja
 Bad oder Duschaum nein ja
 Einbauküche nein ja

Die **Gesamtmiete** (einschließlich Umlagen, Zuschläge, u. ä.) beträgt **monatlich** _____ EUR (€)
 seit _____

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:	nein	ja	monatlich
a) Kosten der Zentralheizung/Fernwärme (<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
b) Kosten für Warmwasser/Fernwarmwasser (<input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Strom)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
c) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
d) Zuschlag für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
e) Vergütung für die Überlassung von Möbeln <input type="checkbox"/> vollmöbliert <input type="checkbox"/> teilmöbliert	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
f) Zuschlag für Kühlschrankbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
g) Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
h) Kosten für Garage oder PKW-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
i) Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparaturen durch den Vermieter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)

In dieser Gesamtmiete sind folgende Beträge enthalten:		nein	ja	monatlich
k) Umlagen für	Grundsteuer:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Wasserverbrauch:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Kanalgebühren:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Straßenreinigung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Müllabfuhr:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Schornsteinfeger:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Gartenpflege:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Aufzug:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Allgemeine Beleuchtung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Gemeinschafts-Antenne:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Hauswart:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Reinigungsgebühren lt. Hausordnung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Gebäudeversicherung:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€) *
	Strom: (<u>Nicht</u> für allgemeine Beleuchtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
l)	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
m)	Wird das Warmwasser über einen Durchlauferhitzer erwärmt ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
Bei Untermietverhältnis zusätzlich				
n)	Frühstück	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
o)	Zimmerreinigung, Bettwäsche und ähnliches	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)
p)	Strom, Gas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR (€)

In der Gesamtmiete sind Kosten und Vergütungen zwar enthalten, es wurde jedoch kein besonderer Betrag ausgewiesen:
 von den oben in Ziffer a) bis p) aufgeführten Möglichkeiten die Buchstaben: _____

Der Mieter hat eine Mietvorauszahlung ein Mietdarlehen in Höhe von _____ EUR (€)
 am _____ gezahlt.

Die Miete minderte sich dadurch vom _____ bis _____
 um monatlich _____ EUR (€).

Es bestehen Mietrückstände in Höhe von _____ EUR (€) aus den Monaten (Monat/Jahr angeben)

Ort, Datum, Telefon

Unterschrift des Vermieters

*) Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z.B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.